

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IATHURSDAY, 18 DECEMBER 2025

COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R DEVELOPMENT CONTROL COMMITTEE A GYNHALIWDYD HYBRID YN Y CYNGOR SIAMBR - SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR AR THURSDAY, 18 DECEMBER 2025 10:00

Presennol

Y Cyngorydd RM Granville – Cadeirydd

D T Harrison
R Williams

M R John

W J Kendall

I Williams

Presennol – O Bell

S J Griffiths
J E Pratt

M L Hughes
A Wathan

D M Hughes

J Llewellyn-Hopkins

Swyddogion:

Rhodri Davies
Gillian Dawson
Craig Flower
Robert Morgan
Janine Nightingale
Louis Pannell
Jonathan Parsons
Michael Pitman
Adam Provoost
Oscar Roberts
Philip Thomas
Leigh Tuck

Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Cyfreithiwr - Cynllunio
Arweinydd Tîm Cymorth Cynllunio
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau
Uwch Swyddog Polisi Cynllunio Strategol
Rheolwr Grŵp Datblygu
Swyddog Cymorth Technegol – Gwasanaethau Democrataidd
Uwch Swyddog Cynllunio Datblygu
Prentis Gweinyddol Busnes - Gwasanaethau Democrataidd
Prif Swyddog Cynllunio
Uwch Swyddog Rheoli Datblygu

193. Ymddiheuriadau am Absenolde

Y penderfyniad a wnaed	Cllr RJ Collins, C L C Davies, H Griffiths, GC Haines and I M Spiller
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025

194. Datganiadau o Ddiddordeb

Y penderfyniad a wnaed	Cllr A. Wathan; Cllr W. Kendall; Cllr M. John; a Cllr J Llewellyn-Hopkins
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025

195. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod dyddiad o ddydd Mercher 4ydd Ionawr 2026 yn cael ei gytuno ar gyfer unrhyw arolygiadau safle sy'n deillio o'r cyfarfod neu a nodwyd ymlaen llaw cyn y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025	

196. Cymeradwyo Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 13 Tachwedd 2025, yn cael eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.
------------------------	----------------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAUTHURSDAY, 18 DECEMBER 2025

Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025
-------------------------------	-----------------

197. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025

198. Taflen Diwygiadau

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod y Cadeirydd wedi derbyn Taflen Diwygiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor. Mae hyn yn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried unrhyw addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried unrhyw sylwadau hwyr a diwygiadau y mae angen eu lletya.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025	

199. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod y Pwyllgor yn nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y'u dangosir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025	

200. P/23/771/FUL - Tir oddi ar Gylchfan Gogleddol Princess Way, i'r gogledd o Cae Cenydd, Brackla CF31 2ES

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IA THURSDAY, 18 DECEMBER 2025

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Cynigiad: Siop fwyd ynghyd â mynediad cysylltiedig, parcio ceir, Llwybr Teithio Llesol newydd, draenio, tirlunio, a gwaith safle cysylltiedig arall.	Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn adroddiad y Swyddog, gan gynnwys newidiadau ar y daflen ddiwygio.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025	

201. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod yr apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangosir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn cael eu nodi.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025	

202. Cofnod hyfforddi

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u>	Bod adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy'n hysbysu'r Aelodau am fentrau hyfforddi sydd i ddod yn cael ei nodi.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025	

203. Eitemau Brys

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw Eitemau Brys.	
------------------------	-------------------------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAUTHURSDAY, 18 DECEMBER 2025

Dyddiad gwneud y penderfyniad	18 Rhagfyr 2025
-------------------------------	-----------------

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y [ddolen](#) hon

Terfynwyd y cyfarfod yn 10:50